

440 000 €

 385 m²



Type de bien	Entrepôt
Surface habitable	385 m ²
État général	En bon état
Parking	Parking privé
Précompte immobilier	1 856 €/an
P.E.B.	E

Référence Bel ensemble mixte convenant pour PME, entrepôt ou activité diverses sauf Horeca.

Au rez-de-chaussée:

Vaste pièce avec bureau, toiture structure en acier avec couverture en pvc, wc, local machine. Sol en béton peint lissé.

A l'étage:

Un grand appartement composé d'un hall, d'un séjour, d'1 cuisine américaine équipée et aménagée, 2 chambres, 1 sdb, 1 buanderie, le tout avec carrelage, une terrasse. Châssis double vitrage en Aluminium, radiateur apparents sans vannes thermostatiques, télédistribution. Electricité en tri-phasé.

Chauffage central au gaz.

Possibilité d'ajouter 1 étage

Bon état d'entretien en général

Travaux à prévoir:

Couverture toiture entrepôt et rafraîchissement des décors pour l'appartement.

Visites:

Sur rendez-vous uniquement, samedi et dimanche inclus



ImmoFar
Rue de Glimes, 1
1367 Huppaye
04 86 09 15 89



Luc FERRIÈRE
info@immofar.be

04 86 09 15 89



• TVA BE.0524-899-464 • Carte pro IPI 101820 avec manquement de fonds • N° RCP 730.260.164 auprès de AXA Belgium
Document non contractuel