

445 000 €

 170 m²

 4
chambres

 Villers-la-Ville Région
Wallonne



Surface habitable 170.00 m²
Chambres 4

Référence VM296, Mandat N°173

Surplombant le site historique de Villers-la-Ville, bénéficiant d'une parcelle de terrain idéalement située au calme, villa atypique tout confort orientée Sud, 4 chambres, vaste séjour, coin à manger, cuisine hyper équipée, pièce de jeux, 1 bureau, 1 dressing, 1 salle-de-bains, 1 salle-de-douches, débarras, caves, jardin + terrasses, car-port 2 voitures - motos - vélos.

L'atelier peut également servir comme bureau, profession libérale.

Elle dispose d'un chauffage et d'eau chaude sanitaire assurés par des panneaux solaires thermiques et photovoltaïques = très peu de charges.

Infos et visites :

Tel: 0486/09 15 89 (7j/7j)

Caractéristiques

Référence: VM296

Cadastre :

Année de construction :

1981

Nombre façade :

4

Largeur façade à rue :

14 mètres

Surface habitable :

170 m²

Surface utile :

192 m²

Surface terrain :

1.700 m²

Orientation jardin :

Sud

Rez-de chaussée

Hall :

Séjour :

7,30 x 5,00 m

Coin à manger :
3,90 x 2,40 m
Séjour enfant :
3,30 x 2,80 m
Cuisine :
2,35 x 2,10 m
Chambre parentale :
4,00 x 3,70 m
Salle-de-bains :
1,50 x 1,10 m
Dressing :
1,50 x 1,50 m
Bureau :
2,95 x 2,95 m
Débarras :
4,00 x 1,55 m
Wc :
0,80 x 0,80 m
Atelier - Garage :
5,30 x 2,15 m

1er étage

Chambre 2 :
3,60 x 2,45 m
Chambre 3 :
3,60 x 2,45 m
Salle-de-douches :
2,00 x 1,45 m
Wc :
1,55 x 0,80 m

Niveau 2

Chambre 4:
5,80 x 2,90 m

Sous-sol

Caves :
5,80 x 3,70 m

Equipements et Conforts

Revêtements :
pierre naturelle, tomettes, parquet laminé
Séjour :
poêle à bois
Eléments cuisine :
Meubles "Ixina" (récent)

Taque vitro-céramique 4 feux "Aeg", hotte, évier résine 2 bacs, mitigeur,

frigo "Général Electrique", lave-vaisselle "Aeg", four électrique "Whirlpool"

Salle-de-bains :
baignoire, 1 lavabo, 1 wc
Salle-de-douches :
à l'italienne, 1 lavabo
Wc séparé :
avec lave-mains
Chambres :
4, dont 1 avec sdb en suite. Placards encastrés
Car-port :
2 voitures
Emplacement parking :
7 voitures
Terrasses :
pavés autoblocants

Extérieur

Jardin :

pelouse, arbustes, arbres fruitiers, luminaires

Techniques

Construction:

traditionnelle, clef sur porte

Murs porteurs :

Blocs terre cuite

Murs intérieurs :

Blocs terre cuite, peinture

Parois intérieures :

plafonnage

Plafonds :

lambris métal + bois

Revêtement murs ext. :

briques

Toiture/Couverture :

ardoises + Derbigum

Zinguerie :

en zinc

Menuiserie :

Châssis :

double vitrage bois

Portes intérieures :

standard

Escalier :

Hêtre

Quincaillerie-Ferrures :

PVC

Chauffage :

Central :

mazout

Citerne :

3.200 litres

Diffusion :

par le sol

Eau :

Chauffe-eau :

par accumulateur, 1500 litres. Boiler électrique : 500 litres

Traitement eau :

adoucisseur

Evacuation sanitaire :

fosse septique, puits perdu

Citerne eau de pluie :

non

Electricité :

Réseau électrique :

220V/330V

Compteur :

bi-horaire

Rapport électrique :

à suivre

Panneaux :

photovoltaïques, solaire thermique

Consommation annuelle :

6.000 / 7.000 Kwh (1.000 €)

Remboursement :

électricité + CV : 110 € mensuel

PEB :

Classe :

Classe "B"

Consommation primaire :

130 kWh/m².an

Rapport n°

20190716018832

Certificateur :

Loïc Yves

Validité :

16-07-29

Divers :

Raccordements :

eau, électricité, téléphone, télédistribution, internet

Environnement :

Urbain

État général :

Bon état

Accès

Genappe :

12 minutes

Nivelles :

22 minutes

N4 :

15 minutes

Aspects Financiers

Précompte immob :

1.594,69 €

R.C. Ordinaire :

1.945,00 €

R.C. Indexé :

3.402,00 €

Faire offre à partir de 445.000 €



Immofar

Rue de Glimes, 1

1367 Huppaye

04 86 09 15 89



Luc FERRIÈRE

info@immofar.be

04 86 09 15 89



• TVA BE 0524-899-464 • Carte pro IPI 101820 avec maniement de fonds • N° RCP 730.260.164 auprès de AXA Belgium
Document non contractuel