

257 000 €

117 m²

3
chambres

Hogne Province de Namur



| | |
|-------------------|-----------------------|
| Surface habitable | 117.40 m ² |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Ameublement | Entièrement meublé |

Référence VM184, Mandat N°87

!!! VENDU !!!

Il vous suffit de déposer vos valises pour vivre confortablement dans cette villa moderne bien agencée de 3 chambres. A proximité de Marche-en-Famenne (5 minutes) et de ses commodités, écoles, commerces, restaurants ...

La propriété dispose de panneaux photovoltaïques, d'un chauffage par pompe à chaleur, d'un garage carrelé 2 voitures, de 2 abris jardin (1 à l'avant, 1 à l'arrière).

Le garage est carrelé avec un mur en briques, un accès porte vers la cuisine équipée, un accès vers le jardin, soit prévu de telle manière à pouvoir être aisément transformé en pièce habitable, exemple : séjour ou profession libérale.
PEB B

Infos et visites: Tel: 0486/09 15 89 (7j/7j)

CaractéristiquesRéférence: VM184Cadastre :Section B n° 28/NAnnée de construction :2013Nombre façade :4Recul à rue :10 mètresSurface habitable :117,40 m²Surface utile :196,00 m²Surface terrain :17a 97caLargeur terrain à rue :33,00 mOrientation façade jardin :Sud-Ouest

Rez-de chaussée

Hall :3,00 x 1,40 mSéjour :6,00 x 3,00 mSalle-à-manger :6,00 x 3,25 mCuisine :3,25 x 3,00 mBuanderie :2,10 x 1,50 mWc :1,50 x 0,80 mTerrasse :
Garage :36 m²

Sous-toiture

Chambre 1 :4,19 x 3,35 mChambre 2 :3,30 x 3,00 mChambre 3 :4,19 x 3,00 mSalle-de-bains :3,10 x 3,00 m

Equipements et ConfortsRevêtements des sols :Carrelage dans toutes les piècesCuisine : Taque vitro-céramique "Bosch", 2 bacs en résine, 1 frigo-congélateur "Junkers", 1 lave-vaisselle "Junkers", 1 four "Bosch"Salle-de-bains :Wc, baignoire, douche, 1 lavaboWc :avec lave-mainsGarage :2 voitures

Extérieur

Jardin :pelouse, arbustes, luminaires, 1 abri jardinEmplacement parking :gravier, 4 voitures

Techniques

Gros-oeuvre :TraditionelVide ventilé :70 cmMaçonnerie murs porteurs Blocs bétonIsolation maçonnerie

:Polyuréthane extrudé 8 cmMurs intérieurs :Blocs
bétonParement façade :BriquesCharpente :boisToiture
:Tuiles en bétonisolation toiture :Laine minérale 20 cm, pare
vapeurGouttières - écoulements :en ZincChâssis :double
vitrage en PVC (K : 1,10)Volets :nonMenuiseries
intérieures:bois standardQuincaillerie :InoxPanneaux
photovoltaïques14 piècesElectricité :Bi-horaireRapport
électrique :Conforme , certificat n° PO48170003, valable
jusqu'au 07/11/2038PEB : Label "B", 110 kWh/m².an
Certificat n° RWPEB-023323.2, valable jusqu'au
10/02/2024Chauffage :Pompe à chaleurRadiateurs
:apparents avec vannes thermostatiquesEau chaude :
Citerne eau de pluie :7.000 litresEvacuation eaux usées
:fosse septique vers égoutRaccordements :Eau, électricité,
téléphone, télédistribution, internet, wi-fiUrbanisme :aucune
infraction

Etat général :Excellent état

Accès

Axes routiers :N4, 2 minutes, E411 à 25 minutesMarche-
en-Famenne :5 kmBus :200 mètresHôpital :5 km

Aspects Financiers

Précompte immob :

Electricité mensuelle :745,00 €
45,00 €



ImmoFar
Rue de Glimes, 1
1367 Huppaye
04 86 09 15 89



Luc FERRIÈRE
info@immofar.be
04 86 09 15 89

