


195 000 €

 103 m²

 3
chambres

 Philippeville Province de
Namur



Surface habitable	103.00 m ²
Superficie du terrain	628 m ²
Chambres	3
Salle de bains	1 3,40 x 2,10 m
WC	2
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Châssis	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Type de cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Précompte immobilier	627 €/an

Référence , Mandat N°36

!!! VENDU !!!

**!!!! Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer !!!!
Frais d'enregistrement réduits.**

A 3 minutes du centre de Philippeville, de ses commerces, écoles et communications, villa unifamiliale 4 façades tout confort.

Vue dégagée sur un environnement champêtre, plein de charme, quiétude assurée dans un environnement calme et dans son quartier résidentiel, découvrez cette maison 3 chambres et son jardin avec vue sur la campagne, arboré et aménagé. Annexes, caves, abri de jardin, terrasse.

Avec expertise bancaire agréée RECORD 2016 de gré à gré 190.000 euros

Dossier complet sur simple demande.

Infos et visites : 7j/7j

Caractéristiques Référence: VM098 Cadastre : Section C n° 11/X/3 Année de construction : 1970 Nombre façade : 4 Longueur terrain à rue : Surface habitable : 103 m² Surface utile : 127,60 m² Surface terrain : 6a 28 ca Orientation façade jardin : Rez-de chaussée Hall : 4,10 x 3,40 m Living : 4,10 x 3,45 m Salle-à-manger : 3,55 x 3,45 m Cuisine : 3,45 x 2,80 m Buanderie : 2,80 x 2,50 m Garage : 4,50 x 2,80 m Extension garage : 2,55 x 2,00 m Etage Hall de nuit : 2,00 x 0,80 m Chambre 1 : 3,40 x 2,80 m Chambre 2 : 3,80 x 3,60 m Chambre 3 : 3,60 x 3,10 m Salle-de-bains : 3,40 x 2,10 m Extérieur Abri de jardin : 2 dont 1 de 16m² en dur avec cave **Equipements et Conforts** Rez-de-chaussée Hall : Carrelage Escalier : en bois de sapin Séjour : Carrelage, 1 corps de cheminée Salle-à-manger : Carrelage Cuisine : Carrelage, meubles. Hotte et taque électrique neuves Buanderie : Carrelage Chauffage : Carrelage Annexe : Abri de jardin en dur avec cave Etage Salle-de-bains : Parquet wc, baignoire, douche, 2 lavabos Chambre 1 : Parquet Chambre 2 : Parquet Chambre 3 : Parquet Jardin et terrasse réaménagée en 2015 Abri de jardin : 16 m², avec cave Pergola : sur sol béton, avec éclairage Barbecue : en pierre Terrasse : Oui Composition : Allée en pavé 40/40, arboré, pelouse **Techniques** Gros-oeuvre : Traditionnel, blocs béton + briques de parement Vide ventilé : en-dessous hall Charpente : Bois Toiture : Eternit (10 ans) Citerne eau de pluie : 2x 700 litres Gouttières - écoulements : en Zinc Isolation : Laine de roche 10 cm Menuiseries extérieures: PVC, double vitrage Menuiseries intérieures: Bois standard et chêne, placards encastrés Volets : oui Sols rez : parquet sur chape béton Sols étage : sur chape béton Electricité : Bi-horaire Rapport électrique : n° 54383 du 03/08/2016, non conforme Domotique : Non PEB : Label E (362 kWh/m².an) Rapport n° 201608008001950 du 08/08/2016, valable jusqu'au 08/08/2026 Chauffage : Central mazout Chaudière : Effel (nouveau brûleur) Citerne mazout enterrée : 3.000 litres Radiateurs : apparents avec vannes thermostatiques Production eau chaude : par boiler 160 litres Traitement d'eau : Fosse septique Citerne eau de pluie : 2x 700 litres Evacuation eaux usées : Egot public Raccordements : Electricité, eau, télédistribution Emplacement parking : 1 Terrasse : Dalles sur béton Jardin : Clôturé, pelouse Portail : acier Urbanisme : aucune infraction **Etat général** : Bon état **Accès** Centre Philippeville : 2 minutes Axes routiers : N5, 5 minutes / N40, 3 minutes

Description des pièces

- ch 1 : 3,40 x 2,80 m : m²
- ch 2 : 3,80 x 3,60 m : m²
- ch 3 : 3,60 x 3,10 m : m²



Immofar
Rue de Glimes, 1
1367 Huppaye
04 86 09 15 89



Luc FERRIÈRE
info@immofar.be
04 86 09 15 89



• TVA BE 0524-899-464 • Carte pro IPI 101820 avec maniement de fonds • N° RCP 730.260.164 auprès de AXA Belgium
Document non contractuel